

Das Gebäudeprogramm von Bund und Kantonen ist ein wichtiger Pfeiler der Schweizer Klima- und Energiepolitik. Es fördert Energieeffizienz und erneuerbare Energien im Gebäudebereich.

Die Finanzierung erfolgt aus der CO₂-Abgabe und aus Fördergeldern der Kantone.



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Service de l'énergie SdE
Amt für Energie AfE

Bd de Pérolles 25
Postfach 1350
CH-1701 Freiburg

sde@fr.ch
www.fr.ch/afe
Tel. 026 305 28 41

Fotos-Quelle © Flux-If (Gerny Nitsch)/Das Gebäudeprogramm



Energieeffizienz und
erneuerbare Energien:
eine Investition, die sich rentiert

Das Gebäudeprogramm
im Kanton Freiburg

www.fr.ch/afe

www.fr.ch/afe



Das Gebäudeprogramm ab dem 1. Januar 2020

Energieeffiziente Massnahmen und erneuerbare Energien im Gebäudebereich verschaffen Ihnen viele Vorteile:

- » Ein angenehmes Raumklima und weniger Zugluft sorgen für mehr Komfort.
- » Sie verbrauchen weniger Energie für Heizen und Warmwasser und senken Ihre Kosten.
- » Energieeffiziente Liegenschaften mit einer modernen, umweltfreundlichen Gebäudetechnik sind auf dem Markt heute wie in Zukunft gefragt.
- » Eine erneuerte Fassade ist auch optisch ein Gewinn.
- » Mit erneuerbaren Energiequellen vor Ort sind Sie unabhängiger und tragen zu einer breit gefächerten, umweltverträglichen Energieversorgung bei.
- » Sie leisten einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz, indem Sie den CO₂-Ausstoss Ihrer Liegenschaft senken.

Das Gebäudeprogramm im Kanton Freiburg

Dafür erhalten Sie Förderbeiträge:

Energetische Verbesserung Ihres Gebäudes

- » Wärmedämmung Fassade, Dach, Wand und Boden gegen Erdreich
- » Verbesserung der GEAk®-Effizienzklasse
- » Gesamtanierung mit Minergie®-Zertifikat



Ersatz der Heizanlage

- » Holzfeuerung mit Tagesbehälter
- » Automatische Holzfeuerung
- » Wärmepumpe
- » Anschluss an ein Wärmenetz
- » Solarkollektoranlage
- » Wärmenetz: Bau oder Erweiterung



Bau eines energieeffizienten Gebäudes

- » Neubau Minergie®-P
- » Neubau GEAk® A/A





Das müssen Sie beachten:

- » Die Arbeiten dürfen erst nach Erhalt der Zusage von Förderbeiträgen begonnen werden.
- » Fragen Sie bei Ihrer Gemeinde nach, ob sie auch Förderbeiträge gewährt.
- » Kontaktieren Sie die kantonale Steuerverwaltung für Auskünfte zu möglichen Steuerabzügen (www.fr.ch/kstv -> Alles über die Steuern im Kanton Freiburg -> Liegenschaftsbewertung)

Übersicht Das Gebäudeprogramm im Kanton Freiburg

Die Arbeiten dürfen erst nach Erhalt der Zusage von Förderbeiträgen begonnen werden!
Neue Heizanlagen müssen eine Öl-, Gas- oder ortsfeste elektrische Widerstandsheizung ersetzen.

MASSNAHME	BESONDERE BEDINGUNGEN (LISTE NICHT ABSCHLIESSEND)		EINFAMILIEN- HAUS	MEHRFAMI- LIENHAUS (AB 3 WOHNUNGEN)	ANDERE GEBÄUDE- KATEGORIEN	
Wärmedämmung	<ul style="list-style-type: none"> » Keine Kombination mit M-10 und M-12 » Wärmedämmung Fassade, Dach, Wand und Boden gegen Erdreich » Gebäude mit Baubewilligung, die vor 2000 ausgestellt wurde » U-Wert der Bauteile: $\leq 0.20 \text{ W/m}^2\text{K}$, $\leq 0.25 \text{ W/m}^2\text{K}$ (Wand/Boden tiefer als 2 Meter im Erdreich) » GEAK Plus ab einem Förderbeitrag von CHF 10 000.- (Gebäudehülle $>166 \text{ m}^2$) » Beantragter Förderbeitrag mindestens CHF 1000.- (Gebäudehülle $>16 \text{ m}^2$) » U-Wert-Verbesserung der geförderten Bauteile $\geq 0,07 \text{ W/m}^2\text{K}$ 	Bezugsgrösse: wärmegeämmte Bauteilfläche in m^2	Fassade, Dach, Wand und Boden gegen Aussenklima oder Erdreich: CHF 60.- pro m^2 wärmegeämmtes Bauteil Telefonische Auskünfte: 058 680 41 07			M-01
Holzfeuerung mit Tagesbehälter	<ul style="list-style-type: none"> » Leistungsgarantie von EnergieSchweiz Qualitätssiegel » Qualitätssiegel Holzenergie Schweiz oder gleichwertig » Einhaltung der Luftreinhalte-Verordnung des Bundes (LRV) 	Wärmeerzeugung	Heizung: CHF 3000.- (Pauschalbetrag) Wasssererwärmung: CHF 1000.- (Pauschalbetrag)			M-02
		Wärmeverteilung	Erstinstallation eines Wärmeverteilsystems: CHF 8'000.- CHF 5'000.-/Wohnung CHF 500.- / kW_{th}			
Automatische Holzfeuerung $P \leq 70 \text{ kW}$	<ul style="list-style-type: none"> » Leistungsgarantie von EnergieSchweiz » Qualitätssiegel Holzenergie Schweiz oder gleichwertig » Bemessung des Förderbeitrags: max. 50 W_{th} installierte Nennleistung pro m^2 EBF » Einhaltung der Luftreinhalte-Verordnung des Bundes (LRV) 	Wärmeerzeugung	Heizung: CHF 3000.- + $50 \cdot \text{kW}_{th}$ Wasssererwärmung: CHF 1000.- (Pauschalbetrag)			M-03
		Wärmeverteilung	Erstinstallation eines Wärmeverteilsystems: CHF 8'000.- CHF 5'000.-/Wohnung CHF 500.- / kW_{th}			
Automatische Holzfeuerung $P > 70 \text{ kW}$	<ul style="list-style-type: none"> » Anlage mit Wärmenetz: Leistung $\leq 300 \text{ kW}_{th}$, ohne Wärmenetz: keine Grenze » Leistungsgarantie von EnergieSchweiz » Qualitätssiegel Holzenergie Schweiz oder gleichwertig » Bemessung des Förderbeitrags: max. 50 W_{th} installierte Nennleistung pro m^2 EBF » Einhaltung der Luftreinhalte-Verordnung des Bundes (LRV) » Nachweis der vollständigen, termingerechten Anwendung von QM Holzheizwerke 	Wärmeerzeugung	Heizung: bis 500 kW_{th} : CHF 180.- pro kW_{th} ab 500 kW_{th} : CHF 40 000 + 100.- pro kW_{th} Wasssererwärmung: CHF 1000.- (Pauschalbetrag)			M-04
		Wärmeverteilung	Erstinstallation eines Wärmeverteilsystems: CHF 8'000.- CHF 5'000.-/Wohnung CHF 500.- / kW_{th}			
Luft/Wasser- Wärmepumpe	<ul style="list-style-type: none"> » Gebäudehülle erreicht mindestens die Effizienzklasse E » Wärmepumpen-System Modul (bis 15 kW_{th}) » Leistungsgarantie von EnergieSchweiz (ab 15 kW_{th}) » In der Schweiz gültiges Wärmepumpen-Gütesiegel » Bemessung des Förderbeitrags: max. 50 W_{th} installierte Nennleistung pro m^2 EBF 	Wärmeerzeugung	Heizung: CHF 3500.- + $150 \cdot \text{pro } \text{kW}_{th}$ Wasssererwärmung: CHF 1000.- (Pauschalbetrag)			M05
		Wärmeverteilung	Erstinstallation eines Wärmeverteilsystems: CHF 8'000.- CHF 5'000.-/Wohnung CHF 500.- / kW_{th}			
Wärmepumpe Sole/Wasser, Wasser/Wasser	<ul style="list-style-type: none"> » Gebäudehülle erreicht mindestens die Effizienzklasse E » Wärmepumpen-System Modul (bis 15 kW_{th}) » Leistungsgarantie von EnergieSchweiz (ab 15 kW_{th}) » In der Schweiz gültiges Wärmepumpen-Gütesiegel » Bemessung des Förderbeitrags: max. 50 W_{th} installierte Nennleistung pro m^2 EBF » «Gütesiegel für Erdwärmesonden-Bohrfirmen» oder eine von einem diplomierten Geologen gemäss SIA 384/6 erstellte Bohraufnahme 	Wärmeerzeugung	Heizung: bis 100 kW_{th} : CHF 5000.- + $300 \cdot \text{pro } \text{kW}_{th}$ von 100 kW_{th} bis 250 kW_{th} : CHF 27 000 + $80 \cdot \text{pro } \text{kW}_{th}$ von 250 kW_{th} bis 500 kW_{th} : CHF 2400 + $180 \cdot \text{pro } \text{kW}_{th}$ ab 500 kW_{th} : CHF 42400 + $100 \cdot \text{pro } \text{kW}_{th}$ Wasssererwärmung: CHF 1000.- (Pauschalbetrag)			M06
		Wärmeverteilung	Erstinstallation eines Wärmeverteilsystems: CHF 8'000.- CHF 5'000.-/Wohnung CHF 500.- / kW_{th}			
Anschluss an ein Wärmenetz	<ul style="list-style-type: none"> » Die bezogene Wärme stammt hauptsächlich aus erneuerbaren Energien oder Abwärme » Bemessung des Förderbeitrags: max. 50 W_{th} installierte Nennleistung pro m^2 EBF » Die Wärmenetzbetreiber stellen dem Kanton die notwendigen Angaben zur Vermeidung von Doppelzählungen im Sinne des HFM 2015 zur Verfügung 	Wärmeerzeugung	Heizung: bis 100 kW_{th} : CHF 5 000.- + $30 \cdot \text{pro } \text{kW}_{th}$ von 100 kW_{th} bis 250 kW_{th} : CHF 6 000 + $20 \cdot \text{pro } \text{kW}_{th}$ ab 250 kW_{th} : CHF 9 000 + $10 \cdot \text{pro } \text{kW}_{th}$ Wasssererwärmung: CHF 1 000.- (Pauschalbetrag)			M-07
		Wärmeverteilung	Erstinstallation eines Wärmeverteilsystems: CHF 8'000.- CHF 5'000.-/Wohnung CHF 500.- / kW_{th}			
Solarkollektoranlage	<ul style="list-style-type: none"> » Neuanlage oder Anlagenerweiterung auf bestehendem Gebäude » Nennleistung von Neuanlagen $\geq 2 \text{ kW}$ » Leistungsgarantie von Swissolar/EnergieSchweiz. » Kollektoren sind auf der Website www.kollektoraliste.ch aufgeführt » Nennleistung $> 20 \text{ kW}$: aktive Anlagenüberwachung gemäss Vorgaben von Swissolar 	Bezugsgrösse: Kollektor-Nennleistung in kW	CHF 1200.- + $500 \cdot \text{pro } \text{kW}_{th}$			M-08
Verbesserung der GEAK®-Klasse 	<ul style="list-style-type: none"> » Keine Kombination mit M-01 bis M-08 und M-12 » Gebäude mit Baubewilligung, die vor 2000 ausgestellt wurde » Verbesserung der GEAK-Effizienzklasse betrifft die Gebäudehülle und die Gesamtenergieeffizienz » GEAK Plus muss vor Beginn der Arbeiten vorgelegt werden » Nach den Arbeiten muss ein aktualisierter GEAK vorgelegt werden » GEAK/GEAK Plus muss von akkreditiertem GEAK-Experten ausgestellt werden 	+ 2 Klassen	CHF 75.-/m ² EBF	CHF 50.-/m ² EBF	CHF 30.-/m ² EBF	M-10
		+ 3 Klassen	CHF 100.-/m ² EBF	CHF 60.-/m ² EBF	CHF 40.-/m ² EBF	
		+ 4 Klassen	CHF 130.-/m ² EBF	CHF 80.-/m ² EBF	CHF 60.-/m ² EBF	
		+ 5 Klassen	CHF 155.-/m ² EBF	CHF 100.-/m ² EBF	CHF 80.-/m ² EBF	
		+ 6 Klassen	CHF 180.-/m ² EBF	CHF 120.-/m ² EBF	CHF 100.-/m ² EBF	
Umfassende Gesamtsanie- rung mit Minergie®-Zertifikat MINERGIE®	<ul style="list-style-type: none"> » Keine Kombination mit M-01 bis M-08 und M-10 » Gebäude mit Baubewilligung, die vor 2000 ausgestellt wurde » Minergie®- oder Minergie®-P-Zertifikat muss vorgelegt werden 	Minergie® (-) A	CHF 150.-/m ² EBF	CHF 100.-/m ² EBF	CHF 80.-/m ² EBF	M-12
		Minergie®-P (-) A	CHF 200.-/m ² EBF	CHF 150.-/m ² EBF	CHF 120.-/m ² EBF	
		Zusatzbeitrag ECO	CHF 10.-/m ² EBF	CHF 10.-/m ² EBF	CHF 10.-/m ² EBF	
Neubau Minergie®-P MINERGIE®	<ul style="list-style-type: none"> » Keine Kombination mit M-17 » Minergie®-P-Zertifikat muss vorgelegt werden 	Minergie®-P	CHF 75.-/m ² EBF	CHF 40.-/m ² EBF	CHF 30.-/m ² EBF	M-16
		Zusatzbeitrag Minergie®-A	CHF 10.-/m ² EBF	CHF 10.-/m ² EBF	CHF 10.-/m ² EBF	
		Zusatzbeitrag ECO	CHF 5.-/m ² EBF	CHF 5.-/m ² EBF	CHF 5.-/m ² EBF	
Neubau GEAK® A/A 	<ul style="list-style-type: none"> » Keine Kombination mit M-16 » GEAK® der Effizienzklasse A für Gebäudehülle und Gesamtenergieeffizienz » GEAK® muss von akkreditiertem GEAK®-Experten ausgestellt werden 	GEAK® A/A	CHF 65.-/m ² EBF	CHF 35.-/m ² EBF	CHF 25.-/m ² EBF	M-17
Fernwärme: » Wärmenetz » Wärmeerzeugungszentrale	<ul style="list-style-type: none"> » Neubau oder Erweiterung des Wärmenetzes oder der Wärmeerzeugungszentrale ermöglicht zusätzliche Verteilung von Wärme aus erneuerbaren Energien oder Abwärme » Die zusätzliche Wärme dient der Erzeugung von Raumwärme und Warmwasser » Die Wärmelieferung erfolgt an bestehende Bauten » Kombination mit M-07 (Art. 33 EnR) möglich » Nachweis der vollständigen, termingerechten Anwendung von QM Holzheizwerke 	Wärmeerzeugung	Neubau / Erweiterung des Wärmenetzes: CHF 40.- pro MWh/Jahr Neubau / Erweiterung der Wärmeerzeugungszentrale: CHF 130.- pro MWh/Jahr			M-18

*EBF: Energiebezugsfläche